

# Auktionshaus Schwanbeck

GmbH & Co. KG ————— seit 1977 —

## Pfand-Versteigerung

Im Auftrag der Pfandgläubigerin versteigern wir das Mobilheim ohne Inventar mit Gartenhaus am

**Dienstag den 25. März 2025**



Standort : Campingplatz Parksee Lohne Platz-Nr. M 11,  
Alter Postweg 12, 30916 Isernhagen

Besichtigung: 10.00 – 11.00 Uhr

Versteigerung: ab 11.00 Uhr

Zahlung: per Überweisung

Die Gebote verstehen sich zzgl. 15 % Versteigerungsgebühr und zzgl. der jeweils gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer für die Versteigerungsgebühr. Es gelten nur unsere Versteigerungs- und Verkaufsbedingungen. Durch die Abgabe dieser Gebote erkennt der Bieter unsere Versteigerungs- und Verkaufsbedingungen an. Bei Erteilung von Zuschlägen verpflichtet sich der Bieter zur sofortigen Zahlung des Rechnungsbetrages nach Rechnungserhalt.

**Versteigerungs- und Verkaufsbedingungen siehe unten.**

Bei dem Mobilheim handelt es sich um einen mobilen Kern auf Achse, welcher Umbaut wurde mit leicht tieferliegenden Anbauten.

Der mobile Kern beinhaltet 2 Räume – die Küche inkl. Essbereich und das Schlafzimmer. Angebaute, leicht tieferliegende Räumlichkeiten sind der Eingangsbereich, das Bad inkl. der Anschlüsse für Gas, Wasser und Strom, das Wohnzimmer und ein Ankleideraum.

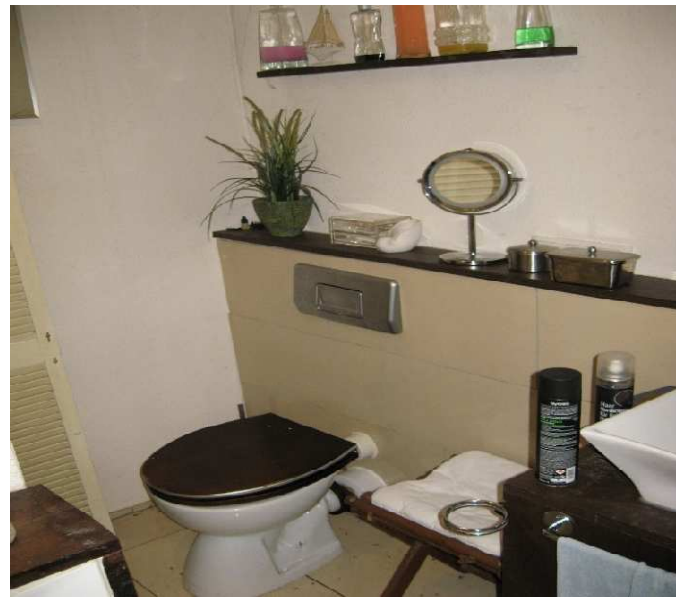
Zusätzlich befindet sich auf dem Grundstück noch ein Gartenhaus. Dieses ist mit einer Eingangstür und einem hinten liegenden Fenster versehen. Das Gartenhaus ist als Gästezimmer umgebaut worden.

Die gesamte Außenverkleidung der umbauten Fläche des Mobilheimes und des Gartenhauses ist mit massivem Nadelholz verkleidet und in grauer Wetterschutzfarbe gestrichen. Das Dach des Mobilheimes ist mit Bitumenbahnen belegt und verschweißt.

Sämtliche Fenster, Türen und auch das Schiebetürelement im Wohnzimmer sind doppelverglast mit Kunststoffrahmen.

**Alle Angaben ohne Gewähr !**





**Innenansicht Gartenhaus**

**Innenansicht Gartenhaus**



# Versteigerungs- und Verkaufsbedingungen

1. Mit der Teilnahme an unserer Versteigerung erkennen Sie nachfolgende Versteigerungsbedingungen an.
2. Die Versteigerung erfolgt im Namen und auf Rechnung des Auftraggebers.
3. Die Objekte werden in dem Zustand verkauft, in dem sie sich zur Zeit der Auktion befinden. Der Käufer erkennt an, dass jegliche Reklamation ausgeschlossen ist und keinerlei Gewähr für Güte, Beschaffenheit, Vollständigkeit, besondere Eigenschaften, offene oder versteckte Mängel und sonstige Schäden übernommen wird. Technische Informationen, Daten, Maße und Baujahre sind unverbindlich. Eine vorherige Besichtigung wird ausdrücklich angeraten.
4. In der Regel wird nach fortlaufenden Nummern versteigert. In Einzelfällen behalten wir uns das Recht vor, die Reihenfolge zu ändern und Positionen auszuklammern oder zusammenzufassen.
5. Der Zuschlag erfolgt nach dreimaligem Aufruf zzgl. 15% Versteigerungsgebühr und zzgl. der jeweils gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer auf die Versteigerungsgebühr.  
Käufer aus EU-Staaten können nur nach Vorlage der amtlich beglaubigten USt.-IdNr. eine umsatzsteuerfreie Rechnung erhalten. Käufer außerhalb der EU-Staaten zahlen die Mehrwertsteuer als Kautions und erhalten innerhalb von 14 Tagen ab Versteigerungstag nach Vorlage des abgestempelten Ausfuhrnachweises die Mehrwertsteuer zurück. Wenn mehrere Käufer zugleich ein und dasselbe Gebot abgeben, entscheidet das Los. Bestehen Zweifel über einen Zuschlag, kann der Versteigerer erneut ausbieten. Jedes Gebot kann ohne Angaben von Gründen zurückgewiesen und der Zuschlag verweigert werden. Der Meistbietende ist an sein Gebot gebunden, während der Versteigerer berechtigt ist, einen Zuschlag unter Vorbehalt zu erteilen.
6. Die Höhe der Mindestgebote wird vom Versteigerer nach seinem Ermessen für die ganze Auktion oder für einzelne Positionen besonders bestimmt.
7. Die Zahlung der Gesamtforderung muss unverzüglich in bar, per Überweisung oder durch bankbestätigten Scheck nach Zuschlagserteilung an den Versteigerer erfolgen. Wird diese Verpflichtung nicht eingehalten, wird der Kaufgegenstand nochmals versteigert. Dazu wird der erste Käufer nicht mehr zugelassen. Für den Mindererlös ist er persönlich haftbar, auf einen Mehrerlös hat er keinen Anspruch. Aufrechnungen sind nicht statthaft.
8. Der Käufer ist zur Abnahme der ersteigerten Gegenstände verpflichtet.
9. Alle Zahlungen sind nur an den Versteigerer oder dessen beauftragten Mitarbeiter zu leisten.
10. Das Kaufobjekt gilt mit dem Zuschlag als an den Käufer übergeben, womit auch Haftung und Gefahr u.a. des zufälligen Unterganges, des Verlustes oder der Beschädigung durch Feuer, Wasser, Sturm, Diebstahl, Einbruch u.a. auf den Käufer übergehen. Dieses gilt auch insbesondere für Zubehörteile. Das Eigentum geht jedoch erst nach vollständiger Zahlung und Einlösung der Zahlungsmittel an den Käufer über.
11. Der Versteigerer ist berechtigt, in eigenem Namen für Rechnung des Auftraggebers Kaufgelder einzuziehen und einzuklagen.
12. Während oder unmittelbar nach der Versteigerung ausgestellte Rechnungen bedürfen wegen der Überlastung der Buchhaltung einer nochmaligen Prüfung, so dass nachträgliche Korrekturen zulässig sind.
13. Zahlung mit Scheck gilt nur in Verbindung mit einer unwiderruflichen Bankbestätigung oder mit BBK-Scheck.
14. Erst nach vollständiger Zahlung erfolgt die Aushändigung der ersteigerten Gegenstände. Die Preise für die Gegenstände verstehen sich ab Standort/Fundament, nicht demontiert und unverladen. Die ersteigerte Ware muss jedoch innerhalb der angegebenen Termine vollständig abgeholt werden; ansonsten haftet der Käufer für sämtliche Folgekosten, z.B. weitere Lagerung, evtl. Auslagerung, Demontage.
15. Für Unfälle während der Besichtigung, Versteigerung und Abholung wird keine Haftung übernommen. Die Inbetriebsetzung von Geräten ist strengstens untersagt.
16. Der Besucher der Versteigerung haftet für die von ihm verursachten Schäden, gleich welcher Art.
17. Für Unfälle, Beschädigungen an Gebäuden, Fremdobjekten etc. haftet der Verursacher.
18. Für alle zum Verkauf gestellten Objekte, welche freihändig verkauft werden, gelten ebenfalls die vorstehenden Bedingungen.
19. Für die Abholung ist der jeweilige Standort der Gegenstände Erfüllungsort.  
Gerichtsstand ist Hannover.
20. Druckfehler und Irrtum vorbehalten.